Valledupar, 14 de febrero de 2024 CCV –075- 2024

Señora
Grupo consultor e ingenieros S.A.S
Álvaro Solano Aguilar
Director
Ciudad

Ref. CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

ASUNTO: Entrega del Acta de cobro 003 e Informe No. 7.

Por medio de la presente el **CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023** en aras de dar cumplimiento con el objeto contractual, hace entrega a la presente interventoría **GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S** Acta de cobro 003 e informe No. 7 del contrato de la referencia .

Atentamente,

CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA
Rep. Legal
Centro de comercio Valledupar

Valledupar, 23 de febrero de 2024 CCV –076- 2024

Señores
Grupo consultor e ingenieros S.A.S
Álvaro Solano Aguilar
Director
Ciudad

Copia
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL
JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
SECRETARIO DE DESPACHO
GOBERNACIÓN DEL CESAR

Ref. CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

ASUNTO: Informe de retiro de valla informativa debido a daños por condiciones climáticas.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos dirigimos a usted con el propósito de informar sobre una situación imprevista ocurrida en la construcción centro de comercio luna vallenata en la comuna 5 de Valledupar. El pasado 18 de febrero de 2024, en horas de la noche, en la zona donde se ejecuta la construcción en mención, se presentaron condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias intensas y fuertes brisas. Lamentablemente, estas condiciones climáticas resultaron en daños considerables tanto al cerramiento de la obra como a la valla informativa instalada en el lugar. Específicamente, la valla informativa se vio comprometida y sufrió deformaciones, comprometiendo su estabilidad y representando un riesgo potencial para la seguridad de los trabajadores y de quienes transitan por la zona.

Ante la urgencia de la situación, y en cumplimiento de las normativas de seguridad vigentes, se tomó la decisión de proceder con el retiro inmediato de la valla informativa con el objetivo de prevenir cualquier incidente adicional y salvaguardar la integridad de la obra.

Adjuntamos a la presente comunicación imágenes que documentan el estado de la valla después de los eventos climáticos, con el propósito de respaldar la necesidad de su retiro inmediato.

Agradecemos de antemano su atención y comprensión, y quedamos atentos a cualquier observación o sugerencia que pueda tener al respecto

Atentamente,

CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA
Rep. Legal
Centro de comercio Valledupar

ADJUNTO FOTOGRAFIAS COMO EVIDENCIA



Imagen 1. Daños presentados en valla informativa



Imagen 2. Daños presentados en valla informativa



Imagen 3 Daños presentados en valla informativa



Imagen 4. Retiro de valla informativa

Rio De Oro, Cesar 01 de Marzo de 2024 CCV – 0079– 2024

Señores:
COLABORADORES DEL PROYECTO CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DE RIO DE ORO, CESAR
INTERVENTORIA GRUCOING S.A.S
ALFERING S.A.S
Ciudad: Rio De Oro, Cesar

Ref. CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR Y CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Asunto: Suspensión de Actividades por parte de CSA Solution-Company en el proyecto centro de acopio mayorista y minorista de Rio De Oro, Cesar.

Cordial Saludo,

Nos dirigimos a ustedes con el fin de informarles que se ha tomado la determinación de suspender actividades por parte de la empresa subcontratista CSA Solution Company SAS dentro del proyecto Centro de Acopio Mayorista y Minorista de Rio de Oro, teniendo en cuenta en primera medida motivos fundamentales tales como el bienestar y la seguridad de cada uno de los integrantes que conforman el equipo de trabajo de dicha empresa, ya que se ha visto reducida el área de trabajo a partir de la retoma de actividades por parte de la empresa Alfering S.A.S, para realizar actividades de instalación e izaje de los diferentes perfiles y elementos metálicos que hacen parte de la estructura metálica para la cubierta del mencionado proyecto.

Al mismo tiempo los rendimientos en obra se ven bastante afectados, ya que actualmente son pocas las actividades que se pueden realizar en obra, ya que se esta sujeto al avance de Alfering en la instalación de dicha estructura metálica para poder iniciar con actividades tales como losas de entrepiso, plantillas de contrapiso, obras exteriores, entre otras.

Hasta la fecha se lleva un avance ejecutado aproximando del 40,81%, teniendo en el proyecto actividades constructivas tales como estructuras en concreto reforzado en su totalidad, mampostería, pañetes, tanque subterráneo de almacenamiento de agua potable, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias y canales de recolección de aguas lluvias, por tanto, es indispensable recomendar la mayor cautela para con estos elementos construidos e instalados y aclarar que cualquiera afectación que se les cause, es de total responsabilidad de la empresa subcontratista Alfering S.A.S.

Se realizarán labores hasta el día sábado 2 de marzo, iniciando la suspensión a partir del lunes 4 de marzo del presente año, retomando nuevamente en el momento en que la empresa subcontratista Alfering S.A.S finalice totalmente sus actividades dentro del proyecto.

Agradeciendo de antemano su comprensión y colaboración ante esta situación. Estamos comprometidos en mantener una comunicación transparente y proporcionar información oportuna sobre cualquier ajuste en los planes de trabajo.

Sin otro particular

Atentamente,

CARLOS MARIO SANCHEZ ANGARITA
Residente De Obra
Centro de comercio Valledupar
CC Archivo de cartas